



**COMUNE DI ALTISSIMO**  
*(Provincia di Vicenza)*

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**COPIA**

**ANNO 2024**  
**N. 26 del Reg. Delibere**

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO NEL LOTTO DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO DELL'EX-PESA IN VIA PINI AD ALTISSIMO.**

L'anno 2024, il giorno 08 del mese di Maggio alle ore 13:45 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Trevisan Omar Loris	Sindaco	Presente
Farinon Lorella	Assessore	Presente
Ponza Fausta Antonella	Assessore	Presente

N. Presenti 3    N. Assenti 0

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Mingardi Monica Elena.

Il/La Sig./ra Trevisan Omar Loris nella sua qualità Sindaco pro-tempore, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO NEL LOTTO DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO DELL'EX-PESA IN VIA PINI AD ALTISSIMO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n.43 del 09/08/2022 con la quale l'Amministrazione:

- prendeva atto del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91 che ha previsto l'istituzione del "Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale", presso l'Agenzia per la coesione territoriale, e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 dicembre 2021 "Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale" che assegnava al comune di Altissimo, per le annualità 2021 e 2022, un contributo pari a € 20.940,89;
- riteneva di indirizzare le risorse del contributo per l'affidamento di incarichi professionali per la redazione di progetti di fattibilità tecnica e economica di alcuni interventi coerenti con gli obiettivi del Fondo;
- considerava utile che i progetti fossero finalizzati alla riqualificazione di alcune aree degradate o sottoutilizzate, nel centro di Altissimo e Molino, al fine di recuperare e valorizzare il patrimonio edilizio e urbanistico esistente, e rigenerare il territorio anche dal punto di vista infrastrutturale;
- nominava l'Architetto Roberto Bassan, Responsabile dell'Area Tecnica, come Responsabile Unico del Procedimento;
- forniva indirizzo al Responsabile di procedere con l'affidamento di incarichi professionali per la redazione di progetti di fattibilità tecnica e economica finalizzati alla riqualificazione di alcune aree degradate o sottoutilizzate, nel centro di Altissimo e Molino, al fine di recuperare e valorizzare il patrimonio edilizio e urbanistico esistente e rigenerare il territorio anche dal punto di vista infrastrutturale;

Preso atto che, per la redazione di parte di tali progetti, il Responsabile dell'Area Tecnica, con Determinazione n. 238 del 29/12/2022, ha affidato l'incarico professionale per il progetto di fattibilità tecnica economica per la riqualificazione di aree a verde pubblico nel capoluogo di Altissimo - l'area del piazzale della Chiesa parrocchiale e l'area dell'edificio dell'ex-pesa (CUP E91E22000100006 - CIG 955177888E) all'architetto Giovanni Pietro Dalla Costa, con studio in Piazza G.Marconi, 21, Arzignano (VI), C.F. DLLGNN69S28A459X, P.Iva. 02301470247;

Considerato che, con Delibera n.15 del 05/04/2023, l'Amministrazione ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per la riqualificazione di aree a verde pubblico nel capoluogo di Altissimo (CUP E91E22000100006) redatto dall'architetto Giovanni Pietro Dalla Costa con studio ad Arzignano (VI), acquisito agli atti dell'Ufficio Tecnico con protocollo n.2324 in data 04/04/2023;

Visto che l'Architetto Dalla Costa ha presentato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la riqualificazione dell'area a verde pubblico nel lotto di pertinenza dell'edificio dell'ex-pesa ad Altissimo in data 15/04/2024, acquisito al protocollo con n.2907 in data 08/05/2024, completo dei seguenti allegati:

- Relazione illustrativa generale;
- Documentazione fotografica;
- Calcolo Sommario della Spesa e Quadro Economico;
- Cronoprogramma;
- Piano di sicurezza;
- Quadro economico;
- Schema di contratto;

### ELABORATI GRAFICI

- Tav.01 Inquadramento generale;
- Tav.02 SDF – Planimetria Generale Intervento;
- Tav.03 SDP – Planimetria Generale Intervento;
- Tav.04 SDP – Fotoinserimenti;

Visto che tale Progetto di Fattibilità prevede un costo complessivo per l'intervento di € 350.000,00, di cui € 230.000,00 per lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza) ed € 120.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto che nelle Linee Guida messe a disposizione dei beneficiari da parte dell'Agenzia per la coesione territoriale, Autorità Responsabile della gestione del Fondo, sono espresse indicazioni per la gestione, l'attuazione, la rendicontazione ed il monitoraggio degli interventi, è riportato che:

*- il Fondo mira a sostenere ed accelerare il processo di progettazione nei Comuni (fino a 30.000 abitanti), Città metropolitane e Province del Mezzogiorno e delle Regioni Umbria e Marche nonché nei Comuni ricompresi nella mappatura delle aree interne, in vista della partecipazione ai bandi attuativi del PNRR e dell'avvio della Programmazione 2021-2027 dei Fondi Strutturali e del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione.*

*- il principale risultato atteso è l'avvio di nuove progettualità per la creazione di un parco progetti consistente nel numero, aggiornato rispetto ai fabbisogni territoriali, diversificato e innovativo, che consenta e sostenga l'accesso alle risorse finanziarie allocate nel PNRR e nel prossimo ciclo di programmazione 2021-2027, o ad altre risorse disponibili per analoghe finalità. Le proposte progettuali selezionate "sono infatti acquisite in proprietà dagli enti beneficiari e possono essere poste a base di successive procedure strumentali alla loro concreta realizzazione o utilizzate per la partecipazione degli enti beneficiari ad avvisi o altre procedure di evidenza pubblica attivate da altre amministrazioni nazionali o dell'Unione europea" (art. 6-quater, comma 7 DL 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123).*

Dato atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento verrà impegnata con successivo provvedimento, in base al risultato della partecipazione di futuri bandi di finanziamento e, in parte, eventualmente con fondi del bilancio da destinarsi;

Preso atto che, oltre alla definizione delle modalità di finanziamento, per l'attuazione dell'intervento è necessario approfondire gli aspetti tecnici edilizi-urbanistici e gli aspetti relativi all'acquisizione della disponibilità degli immobili;

Riconosciuta la rispondenza degli elaborati tecnici del presente progetto alla finalità che l'Amministrazione intende perseguire e pertanto di approvare in linea tecnica, come atto di indirizzo, lo stesso;

Attesa altresì la propria competenza a mente dell'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale; Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo del 18.8.2000 n. 267;

Dato atto che la proposta della presente deliberazione reca i prescritti pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 in senso favorevole;

Visto il D.Lgs. 50/2016, essendo l'incarico affidato prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023;

Visto il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa esposti che qui si intendono interamente trascritti;

- 1) di approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di riqualificazione dell'area a verde pubblico nel lotto di pertinenza dell'edificio dell'ex-pesa ad Altissimo in data 15/04/2024, acquisito al protocollo con n.2907 in data 08/05/2024, completo dei seguenti allegati:
  - Relazione illustrativa generale;
  - Documentazione fotografica;
  - Calcolo Sommario della Spesa e Quadro Economico;
  - Cronoprogramma;

- Piano di sicurezza;
  - Quadro economico;
  - Schema di contratto;
- ELABORATI GRAFICI
- Tav.01 Inquadramento generale;
  - Tav.02 SDF – Planimetria Generale Intervento;
  - Tav.03 SDP – Planimetria Generale Intervento;
  - Tav.04 SDP – Fotoinserimenti;
- il quale prevede un costo complessivo per l'intervento di € 350.000,00, di cui € 230.000,00 per lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza) ed € 120.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) di dare atto che gli elaborati di progetto, elencati nelle premesse, non risultano materialmente allegati al presente provvedimento, ma sono conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico, con prot. n.2907 in data 08/05/2024;
  - 3) di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento verrà impegnata con successivo provvedimento;
  - 4) di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica all'adozione di tutti i provvedimenti necessari conseguenti la presente deliberazione.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime e favorevole espressa palesamente, delibera di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4° D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO NEL LOTTO DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO DELL'EX-PESA IN VIA PINI AD ALTISSIMO.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Li, 07/05/2024

Il Responsabile di Area

Arch. Roberto Bassan  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Trevisan Omar Loris  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

Il Vice Segretario Comunale

Monica Elena Mingardi  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico dal 09/05/2024 al 24/05/2024 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. N.267/2000, Art.32 commi 1 e 2 Legge 69/2009.

Li, 09/05/2024

Il Vice Segretario Comunale

Monica Elena Mingardi  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

---

### ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 08/05/2024, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267. La deliberazione stessa diverrà esecutiva il giorno 20/05/2024, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, 09/05/2024

Il Vice Segretario Comunale

Monica Elena Mingardi  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

---

Copia conforme all'originale.