



**COMUNE DI ALTISSIMO**  
*(Provincia di Vicenza)*

**Determinazione N. 269 del 31/12/2024**

**AREA TECNICA**

<b>OGGETTO:</b>	<b>RIPRISTINO DEL TRATTO DI STRADA INTERROTTA DA MOVIMENTO FRANOSO - VIA ZERBATI. CUP E97H21004680005. Contributo di cui all'art.1, comma 139 e ss., L.145/2018 (c.d. Medie Opere). Acquisizione aree e affidamento incarico per atto notarile CIG B5082B4F25.</b>
-----------------	--

**Il Responsabile AREA TECNICA**

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n.9 del 28/02/2023 con oggetto “RIPRISTINO DI VIA ZERBATI INTERROTTA DA MOVIMENTO FRANOSO - CUP E97H21004680005. Contributo di cui all’art.1, comma 139 e ss., L.145/2018 (c.d. Medie Opere) confluiti nel PNRR Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2. Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei Comuni. Nomina del RUP”, con la quale l’Amministrazione:

- ha preso atto del decreto interministeriale del 19 maggio 2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.135 del 12/06/2023, con il quale sono stati assegnati ai Comuni contributi pari a euro 1.347.937.865,43 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, ai sensi del comma 139 del medesimo articolo 1, relativi all’annualità 2023, incrementate con le risorse assegnate ai comuni per le annualità 2024 e 2025, in applicazione dell’articolo 1 comma 139-*quater*, della legge 30 dicembre 2018, n.145, e con il quale viene assegnato al Comune di Altissimo il contributo di € 95.000,00 per l’intervento di “Ripristino del tratto di strada interrotta per movimento franoso – Via Zerbati” contraddistinto dal Codice Unico di Progetto CUP E97H21004680005;
- ha preso atto che i citati contributi sono confluiti nella linea progettuale “*Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2*” nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), e che pertanto i Soggetti Attuatori dei relativi interventi sono tenuti a rispettare ogni disposizione impartita per la gestione, controllo e valutazione della Misura di riferimento;
- ha fornito atto di indirizzo all’Ufficio Tecnico per l’utilizzo del contributo pari ad € 95.000,00 assegnato al Comune di Altissimo, affinché venga utilizzato per dar corso all’intervento di “Ripristino del tratto di strada interrotta per movimento franoso – Via Zerbati” e affinché si proceda con gli adempimenti e l’adozione degli atti conseguenti;
- ha nominato quale Responsabile Unico del Progetto del suddetto intervento l’Architetto Roberto Bassan, Responsabile dell’Area Tecnica;

Considerato che per eseguire l’intervento si è reso necessario procedere con la progettazione e con la predisposizione degli elaborati utili all’appalto e l’esecuzione dei lavori;

Preso atto che il Responsabile dell’Area Tecnica con Determinazione n.160 del 12/10/2023 ha affidato alla società GeoBi s.r.l. Geologia-Ingegneria-Ambiente, Viale S.Lazzaro, 191/a, 36100 Vicenza, P.Iva 04347250245,

rappresentata dal Dott. Michele Benetti, iscritto all'Ordine dei Dottori Forestali con il n.372, l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, indagini geognostiche, direzione dei lavori di Ripristino del tratto di Via Zerbati interrotta per movimento franoso CUP E97H21004680005 – CIG A018D45723 per spese tecniche, per un importo pari ad €. 12.425,00, oltre ad €. 2.733,50 per IVA al 22%, per un importo totale complessivo di €. 15.158,50, Impegno n.240 sul Capitolo 2626 e n.241 sul capitolo 2627 del Bilancio 2023;

Preso atto che il Responsabile dell'Area Tecnica con Determinazione n.163 del 16/10/2023 ha affidato l'incarico professionale per il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la predisposizione dei rilievi e frazionamenti delle aree da acquisire al patrimonio comunale con il successivo deposito presso l'Agenzia del Territorio per l'intervento di "Ripristino del tratto di Via Zerbati interrotta da movimento franoso" ad Altissimo CUP E97H21004680005 – CIG A01D3CEC3D, al Geom. Pianalto Luca, via Barsanti, n.5, 36078 Valdagno (VI) c.f.: PNLLCU72T02L551T, P.Iva 02593900240, per un importo pari ad €. 3.800,00, oltre ad € 190,00 per contributi previdenziali (5%) e €. 877,80 per IVA (22%), per un importo totale complessivo di €. 4.867,80;

Rilevato che la società GeoBi s.r.l. ha redatto e presentato il progetto esecutivo dei lavori di "Ripristino del tratto di strada interrotta da movimento franoso - via Zerbati", in data 15/11/2023, acquisito al prot. con n.7493 del 16/11/2023;

Rilevato che il Geom. Pianalto ha redatto e presentato il Piano di Sicurezza e Coordinamento per i lavori di "Ripristino del tratto di strada interrotta da movimento franoso - via Zerbati", acquisito al prot. con n.7437 del 14/11/2023;

Considerato che:

- la Giunta Comunale con Deliberazione n.56 del 21/11/2023, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ripristino del tratto di strada interrotta da movimento franoso - via Zerbati", CUP E97H21004680005, presentato dalla società GeoBi s.r.l. in data 15/11/2023, acquisito al prot. con n.7493 del 16/11/2023, ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal Geom Luca Pianalto, acquisito al prot. con n.7437 del 14/11/2023;
- con la Determinazione n. 229 del 27/12/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Furgoni Cav. Eugenio S.r.l., Via Roma n.27 36070 Crespadoro (VI) P.Iva 01963650245;
- in data 04/04/2024, con prot.2089, è stato stipulato il contratto di appalto con il quale la Ditta Furgoni Cav. Eugenio S.r.l. ha assunto i lavori di cui trattasi;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 10/06/2024;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 27/08/2024 veniva approvata la perizia di variante dei lavori in oggetto, redatta dal direttore dei lavori, Dott. Michele Benetti della società GeoBi s.r.l. di Vicenza;
- l'ultimazione dei lavori è stata constatata il 02/09/2024;
- con Determina Area Tecnica n.190 del 15/10/2024, è stata approvata la contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione;

Preso atto della Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 12/01/2024 con la quale, in riferimento all'intervento in oggetto, è stato approvato il progetto e contestualmente è stata adottata la relativa variante al Piano degli Interventi per la contenuta modifica del tracciato stradale, e della successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 25/03/2024 con la quale tale variante è stata approvata definitivamente;

Dato atto che l'area interessata dalla modifica del tracciato della sede stradale di via Zerbati, riguarda una contenuta parte dei mappali n.112, foglio 12, di proprietà della sig.ra Zerbato Maria Rosa residente ad Arzignano (VI) in Via Po', n.16, C.F. ZRBMRS80P52A459P, e n.128, foglio 13, di proprietà della sig.ra Salviato Raffaella residente a Lonigo (VI) in Via Ca' Bandia, n.12, C.F. SLVRFL71M68G224B, e, per la conclusione dell'iter di realizzazione dell'intervento, si rende necessario il frazionamento e l'acquisizione delle porzioni dei lotti interessati;

Considerato che l'acquisizione delle aree è finalizzata al pubblico interesse trattandosi di un intervento di messa in sicurezza della viabilità, è indispensabile per la realizzazione dell'opera prevista, è limitato a quanto strettamente necessario per la modifica del tracciato stradale a seguito dell'intervento;

Visto che la stima delle superfici e del valore delle porzioni da acquisire, individuato dall'Ufficio Tecnico con il valore unitario di €/mq. 10,00, si traduce in un valore massimo di € 1.700,00 per la parte di mappale n.112 del foglio 12, e in un valore massimo di € 300,00 per la parte del mappale n.128 del foglio n.13, per un totale massimo di € 2.000,00, da precisare con il rilievo effettivo dello stato dei luoghi;

Considerato che sono stati contattati i proprietari delle aree che hanno dimostrato la disponibilità alla cessione delle porzioni di terreno e hanno sottoscritto le "Comunicazioni di condivisione dell'indennità di esproprio" acquisite agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Considerato inoltre che le superfici esatte da acquisire saranno precisate con il rilievo topografico dell'area e la pratica catastale di frazionamento che è in corso di perfezionamento;

Ritenuto congruo il prezzo degli immobili come sopra esposto, considerato comunque come valore massimo da verificare con la definizione del frazionamento;

Visto che, per procedere all'acquisizione delle aree, risulta necessario ricorrere ad un incarico esterno per la stipula dell'atto notarile di compravendita;

Preso atto che all'interno dell'ente non risultano in servizio figure professionali con le competenze necessarie per l'espletamento di tale prestazione professionale;

Considerato che il codice dei contratti pubblici d.lgs. 36/2023, all'art. 50 per quanto riguarda le procedure di affidamento prevede che "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Dato che l'art.17, co.2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto che l'art.18, co.1, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamenti diretti, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

Verificato che l'affidamento di cui trattasi risulta d'importo inferiore ad € 5.000,00, potendo pertanto procedere autonomamente mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-MePA né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1, co. 450, della L. n. 296/2006;

Considerato che:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire è la stipula dell'atto notarile di cessione volontaria di porzioni di aree private per la modifica del tracciato stradale in oggetto;
- b) l'oggetto del contratto riguarda la prestazione professionale di stipula dell'atto notarile e conterrà le clausole essenziali, quali i termini contrattuali, i prezzi, le modalità di pagamento;
- c) la sottoscrizione del contratto verrà effettuata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, oppure con le modalità previste nel portale MEPA;
- d) la scelta del contraente avverrà con affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che, per tale servizio professionale, è stato richiesto un preventivo al Notaio Luigi Boccia, con sede a Chiampo (VI), Via IV Novembre, Piazzale Aldo Moro, n.8, Partita IVA 06409391213, Codice Fiscale BCCLGU86E04F8390, quale professionista in possesso delle competenze professionali per l'espletamento dell'incarico, e che il preventivo, acquisito agli atti al prot. n.8148 in data 27/12/2024, prevede un importo complessivo pari a € 3.650,00, comprensivo di imposta di registro, imposta ipotecaria a catastale, tassa archivio, visure ipocatastali, onorario, iva e contributi cassa notarile e CNN, per le due cessioni da formalizzare in un unico atto;

Ritenuto di affidare al notaio Luigi Boccia il servizio per la stipula dell'atto notarile di cessione volontaria di porzioni di aree private per la modifica del tracciato stradale in oggetto, per un importo complessivo pari a € 3.650,00, per imposte, tasse, visure, onorario, iva e contributi;

Dato atto che è stato acquisito dal sistema in uso presso l'ANAC il seguente codice relativo all'affidamento professionale in argomento: CIG **B5082B4F25**;

Rilevato che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi in relazione al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Altissimo;

Preso atto che le spese per l'acquisizione delle aree e per la stipula dell'atto notarile saranno finanziate con fondi propri di Bilancio;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 21.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024 dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 22/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024-2026;

Visto il decreto Sindacale n. 09/2024, del 13.06.2024, di conferimento delle funzioni di Responsabile Area Tecnica all'Arch. Roberto Bassan;

Visto il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153 comma 5 del Decreto Legislativo 267/2000 espresso in calce alla presente;

## **DETERMINA**

- 1) di dare atto che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che l'area interessata dalla modifica del tracciato della sede stradale di via Zerbati, riguarda una contenuta parte dei mappali n.112, foglio 12, di proprietà della sig.ra Zerbato Maria Rosa residente ad Arzignano (VI) in Via Po', n.16, C.F. ZRBMRS80P52A459P, e n.128, foglio 13, di proprietà della sig.ra Salviato Raffaella residente a Lonigo (VI) in Via Ca' Bandia, n.12, C.F.

SLVRFL71M68G224B, e, per la conclusione dell'iter di realizzazione dell'intervento, si rende necessario il frazionamento e l'acquisizione delle porzioni dei lotti interessati;

- 3) di dare atto che la stima delle superfici e del valore delle porzioni da acquisire, individuato dall'Ufficio Tecnico con il valore unitario di €/mq. 10,00, si traduce in un valore massimo di € 1.700,00 per la parte di mappale n.112 del foglio 12, e in un valore massimo di € 300,00 per la parte del mappale n.128 del foglio n.13, per un totale massimo di € 2.000,00, da precisare con il rilievo dello stato dei luoghi e con la pratica catastale di frazionamento in corso di definizione;
- 4) di dare atto che le relative aree cedute mediante apposito negozio giuridico vengono acquisite al demanio comunale;
- 5) di affidare al Notaio Luigi Boccia, con sede a Chiampo (VI), Via IV Novembre, Piazzale Aldo Moro, n.8, Partita IVA 06409391213, Codice Fiscale BCCLGU86E04F8390, il servizio per la stipula dell'atto notarile di cessione volontaria di porzioni di aree private per la modifica del tracciato stradale in oggetto, per un importo complessivo pari a € 3.650,00, per imposte, tasse, visure, onorario, iva e contributi, CIG.: **B5082B4F25**;

6) di imputare la spesa complessiva di euro 5.650,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eser	Scade. Obblig.	Cap/art	Mis./Prog	PDCF	Importo	Soggetto
2024	2024	2501/0	10.05	2.02.01.09.000	3.650,00	8340 - NOTAIO LUIGI BOCCIA - VIA IV NOVEMBRE - PIAZZALE ALDO MORO, 8 , CHIAMPO (VI)
2024	2024	2501/0	10.05	2.02.01.09.000	300,00	8341 - SALVIATO RAFFAELLA - VIA CA' BANDIA N. 12 , LONIGO (VI)
2024	2024	2501/0	10.05	2.02.01.09.000	1.700,00	8343 - ZERBATO MARIA ROSA - VIA PO' N. 16 , ARZIGNANO (VI)

- 7) di dare atto che i corrispettivi dovuti ai proprietari per le porzioni di aree da acquisire, pari ad un importo massimo stimato in € 2.000,00, e le spese per la stipula dell'atto notarile saranno finanziate con fondi propri di Bilancio;
- 8) di dare atto che l'incarico per la stipula del contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
- 9) di liquidare le spettanze del professionista, su presentazione di regolare fattura;
- 10) di dare atto che le spese per l'acquisizione delle aree e per la stipula dell'atto notarile saranno finanziate con fondi propri di Bilancio;
- 11) di disporre la pubblicazione degli atti relativi al presente provvedimento in conformità alla normativa vigente in materia di trasparenza amministrativa.

Il Responsabile AREA TECNICA

F.to Arch. Roberto Bassan  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



**COMUNE DI ALTISSIMO**  
*(Provincia di Vicenza)*

<b>N.RO DETERMINA</b>	<b>DATA</b>	<b>PROPOSTA DA</b>	<b>DATA ESECUTIVITA'</b>
<b>269</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>AREA TECNICA</b>	<b>31/12/2024</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>RIPRISTINO DEL TRATTO DI STRADA INTERROTTA DA MOVIMENTO FRANOSO - VIA ZERBATI. CUP E97H21004680005. Contributo di cui all'art.1, comma 139 e ss., L.145/2018 (c.d. Medie Opere). Acquisizione aree e affidamento incarico per atto notarile CIG B5082B4F25.</b>
-----------------	--

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI COPERTURA FINANZIARIA**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia

**PARERE favorevole**

Riferimento pratica finanziaria : 2024/260

<b>Impegno</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Soggetto</b>
335	2501/0	3.650,00	8340-NOTAIO LUIGI BOCCIA
336	2501/0	300,00	8341-SALVIATO RAFFAELLA
337	2501/0	1.700,00	8343-ZERBATO MARIA ROSA

Li, 31/12/2024

LA RESPONSABILE AREA CONTABILE  
F.to Monica Elena Mingardi  
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005



**COMUNE DI ALTISSIMO**  
*(Provincia di Vicenza)*

<b>N.RO DETERMINA</b>	<b>DATA</b>	<b>PROPOSTA DA</b>	<b>DATA ESECUTIVITA'</b>
<b>269</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>AREA TECNICA</b>	<b>31/12/2024</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>RIPRISTINO DEL TRATTO DI STRADA INTERROTTA DA MOVIMENTO FRANOSO - VIA ZERBATI. CUP E97H21004680005. Contributo di cui all'art.1, comma 139 e ss., L.145/2018 (c.d. Medie Opere). Acquisizione aree e affidamento incarico per atto notarile CIG B5082B4F25.</b>
-----------------	--

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 31/12/2024 e vi rimarrà affisso per 15 giorni consecutivi.

Li, 31/12/2024

**LA RESPONSABILE AREA**  
F.to Monica Elena Mingardi

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.